CONCURSO DE PRECIOS PARA CONTRATAR LAS OBRAS DE REFORMA PARCIAL EDILICIA DE LA SEDE ALCORTA DE CEAMSE, UBICADA EN CABA

MEMORIA TÉCNICA

Intervención Edificio Unidad de Inspección

Av. Amancio Alcorta 3000 - C1437HTR - Tel / Fax: 4912-0017 - Buenos Aires - República Argentina
www.ceamse.gov.ar e-mail: ceamse@ceamse.gov.ar

Artículo 1 Introduccion

Se propone una intervención de 187 m2 cubiertos y semi cubiertos de obra nueva como ampliación del edificio existente.

Se deberá presentar un cómputo métrico detallado de todos los trabajos a realizar de la presente Memoria Técnica.

Artículo 2 Tareas preliminares

Acondicionamiento y nivelación de terreno sector ampliación.

Acondicionamiento y nivelación terraplén perimetral de terreno sector ampliación.

Verificar y de ser necesario modificar las todas instalaciones exteriores dentro del área de intervención.

Desafectar aquellas instalaciones existentes que no afecten al normal funcionamiento del edificio y su personal.

Verificar tipo y estado de los elementos constructivos. Ya sean mamposterías y pisos de vinculación con el edificio existente. Sobre todo niveles en general.

Av. Amancio Alcorta 3000 - C1437HTR - Tel / Fax: 4912-0017 - Buenos Aires - República Argentina
www.ceamse.gov.ar e-mail: ceamse@ceamse.gov.ar

El Contratista General deberá contar con un obrador y sanitarios portátiles para el personal de la obra, a cargo del mismo y durante el tiempo de transcurso de toda la obra. No podrán ser utilizados los servicios del edificio existente.

El Contratista General deberá realizar un cerco de obra perimetral al edificio en el sector de ampliación por fuera, a cargo del mismo y durante el tiempo de transcurso de toda la obra.

Antes de realizar cualquier tipo de tarea se dispondrá de un tablero general de obra y luz de obra independiente de la red eléctrica del edificio existente.

Se deberá mantener la obra periódicamente limpia. De ser necesario el contrato de contenedores para su retiro del predio es a cargo del Contratista General y durante el tiempo de transcurso de toda la obra.

El personal de la empresa Contratista deberá contar con todos los Seguros necesarios según la Superintendencia de Riesgos del Trabajo y otros organismos Nacionales. Deberá ser entregada una copia de los mismos con la nomina del personal interviniente y los certificados correspondientes al DDyAP (Departamento de Diseño y Análisis de Proyecto) .

El retiro de elementos resultantes de la demolición se deberá coordinar con el DDyAP su destino final ya sea reutilización o descarte.

Av. Amancio Alcorta 3000 - C1437HTR - Tel / Fax: 4912-0017 - Buenos Aires - República Argentina
www.ceamse.gov.ar e-mail: ceamse@ceamse.gov.ar

Artículo 3 Demoliciones

No hay demoliciones ya que se trata de una ampliación.

Artículo 4 Estructura de hormigón armado / refuerzos mamposteria tradicional

El sistema de fundaciones será recomendado al DDyAP por el Contratista General de acuerdo a Estudio de Suelos y cálculo del sistema a utilizar de Hormigón Armado. Se propone la posibilidad de realizar una platea de fundación a definir en común acuerdo entre el DDyAP y el Contratista General

También se deberá incluir el sistema de Vigas de encadenado superior, columnas y adintelamiento sobre el sistema de fundación para las mamposterías y cubierta.

Artículo 5 Mamposteria

Ejecución de mampostería de ladrillo cerámico hueco portante 18x19x33 como cerramiento exterior.

Recuadros y ajustes nuevas carpinterías.

Prever junta de dilatación con edificio existente

Av. Amancio Alcorta 3000 - C1437HTR - Tel / Fax: 4912-0017 - Buenos Aires - República Argentina
www.ceamse.gov.ar e-mail: ceamse@ceamse.gov.ar

Artículo 6 Cielorrasos

Provisión y montaje de cielorraso suspendido desmontable perfilería de aluminio blanca y placas de 60x60 ignifuga y acústica.

Bordes perimetrales de ajuste con cielorraso de Durlock en sector Operativo

Cielorraso suspendido de Durlock placa verde en núcleo sanitarios.

Se colocará buña perimetral en toda unión del cielorraso de Durlock con mampostería o tabiquería.

Se deberá presentar con anticipación una muestra de la placa desmontable a colocar para ser aprobado por DDyAP

Artículo 7 Cubiertas

Cubierta completa de chapa, armado de estructura nueva con perfilería, aislaciones, provisión y colocación de chapa trapezoidal color gris en la totalidad de la ampliación.

Considerar todo el sistema de desagües pluviales ya sea cañería como canaletas, etc. Y su vinculación con la cubierta del edificio existente.

Av. Amancio Alcorta 3000 - C1437HTR - Tel / Fax: 4912-0017 - Buenos Aires - República Argentina
www.ceamse.gov.ar e-mail: ceamse@ceamse.gov.ar

Artículo 8 Contrapisos

Ejecución contrapisos sobre terreno natural a nueva vereda peatonal perimetral. Continuidad con la existente en forma y materialidad.

Verificar la consistencia tanto de carpeta, contrapiso y estado de platea existente para vinculación nuevos elementos

Asegurar la continuidad de niveles con los contrapisos del edificio existente.

Ejecución contrapisos interior.

Emprolijar sector exterior acceso.

Artículo 9 Carpetas

Ejecución carpetas a nuevo en todo el interior y exterior sobre la totalidad del área de ampliación.

Considerar que de no utilizar platea de fundación y ser sobre terreno natural, la ejecución de una capa hidrofuga en la totalidad de la superficie que asegure el ingreso de humedad del piso sobre todo en las uniones con las mamposterías/ paramentos verticales.

Asegurar la continuidad de niveles con el edificio existente tanto niveles interiores como de veredas exteriores.

Av. Amancio Alcorta 3000 - C1437HTR - Tel / Fax: 4912-0017 - Buenos Aires - República Argentina
www.ceamse.gov.ar e-mail: ceamse@ceamse.gov.ar

Artículo 10 Revoques en general

En la totalidad de los muros del edificio del lado exterior se realizará un azotado hidrofugo, revoque grueso y revoque fino. Prever junta de dilatación con edificio existente.

En la totalidad de los muros del edificio del lado interior se realizará revoque grueso y revoque fino para interior.

Ayuda de gremio necesarias.

Artículo 11 Revestimientos

Revestimiento cerámico blanco brillante (preferentemente 30x30) en sector sanitarios altura de piso a cielorraso suspendido. Idem en office sobre mesada hasta alacena. En ambos casos prever provisión y colocación.

Artículo 12 Solados

Provisión y colocación de solado y zócalos h=0.10 porcelanato placa de 80x80 marca y modelo a definir por el DDyAP en la totalidad de los pisos de la ampliación.

Av. Amancio Alcorta 3000 - C1437HTR - Tel / Fax: 4912-0017 - Buenos Aires - República Argentina
www.ceamse.gov.ar e-mail: ceamse@ceamse.gov.ar

Provisión y colocación tapete Nomad Cushon de 1.60 x 1.20 de apoyar (no embutido) con borde perimetral de terminación en accesos desde el exterior

Considerar reparaciones o reconstrucción de veredas perimetrales intervenidas o nuevas de acuerdo a las circulaciones de la vereda.

Artículo 13 Instalacion sanitaria

Ejecución a nuevo de la instalación de agua fría y caliente, desagües cloacales del núcleo sanitario y office en su totalidad con conexión a la red existente.

Realizar de forma oculta y conectado a instalación de desagüe, los desagotes de evaporadoras y condensadoras.

Verificar el correcto funcionamiento de los desagües existentes.

Verificar y de ser necesario modificar las todas instalaciones exteriores dentro del área de intervención.

Artículo 14 Pintura

Látex satinado sobre la totalidad de los muros interiores ALBA BLANCO CASAMIENTO. Se considera enduido total, aplicación de

Av. Amancio Alcorta 3000 - C1437HTR - Tel / Fax: 4912-0017 - Buenos Aires - República Argentina
www.ceamse.gov.ar e-mail: ceamse@ceamse.gov.ar

fijador y tres manos de pintura (o las necesarias para cubrir perfectamente la superficie).

Sintético satinado sobre hojas carpinterías (que no sean de aluminio) ALBA BLANCO CASAMIENTO. Se considera enduido total y tres manos de pintura (o las necesarias para cubrir perfectamente la superficie).

Sintético satinado sobre marcos carpinterías (que no sean de aluminio) ALBA BLANCO SERENIDAD. Se considera enduido total y tres manos de pintura (o las necesarias para cubrir perfectamente la superficie).

Cielorrasos plenos o bandas perimetrales cielorraso suspendido desmontable, en látex CIELORRASO BLANCO. Se considera enduido total y tres manos de pintura (o las necesarias para cubrir perfectamente la superficie).

Látex acrílico ALBA CASTILLO DE ARENA en muros exteriores.

Sintético brillante FERROBET NEGRO elementos metálicos exteriores.

Convertidor de oxido en carpinterías de chapa (rejas existentes, rejas nuevas, ménsulas equipos, etc.). Tres manos de pintura Sintético brillante FERROBET NEGRO.

Av. Amancio Alcorta 3000 - C1437HTR - Tel / Fax: 4912-0017 - Buenos Aires - República Argentina
www.ceamse.gov.ar e-mail: ceamse@ceamse.gov.ar

Todo elemento exterior perteneciente al conjunto será revitalizado con su pintura de origen. Referencia a cordones de vereda, ángulos de escalones en pintura amarilla, etc.

Artículo 15 Instalacion electrica

Adecuación tablero general - Revisión y cálculo de nuevo tablero.

Canaleteado desde tablero y armado de zocaloducto perimetral ZOLODA CKD 100-50 con todos los accesorios necesarios tanto para curvas como cajas porta bastidor, perimetral en la totalidad de los muros interiores.

Alimentaciones nuevas AAª,

Alimentaciones puestos 2 tomas 220V, 4tomas estabilizados, 1 teléfono, 2 red (datos) para 25 puestos.

Cañerías de hierro semipesado negro normalizado rígido en instalaciones embutidas o sobre cielorrasos.

Tomas y accesorios: la línea a utilizar será Cambre Siglo XXII

Iluminación de hiperemergencia con balastos Atomlux modelo a definir según tipo de artefacto a alimentar.

Cartel de salida iluminado en la puerta con salida exterior.

Av. Amancio Alcorta 3000 - C1437HTR - Tel / Fax: 4912-0017 - Buenos Aires - República Argentina
www.ceamse.gov.ar e-mail: ceamse@ceamse.gov.ar

Artefactos de iluminación para cielorraso desmontables plafón de 60x60 led luz cálida (primera marca). Se deberá presentar con anticipación una muestra de los artefactos a colocar para ser aprobado por DDyAP.

Artefactos de iluminación exterior indirectos.

Se deberá entregar al DDyAP el Diagrama Unifilar del Tablero propuesto para la reforma, la Planilla de cargas y El Balance de Fases. Todo firmado por un profesional matriculado presentando copias de sus acreditaciones.

Artículo 16 Carpinterias

Ventanas corredizas Línea Aluar Módena aluminio blanco, vidrio laminado 3+3 de 1.50 x 1.10. Con rejas y mosquitero.

Ventanas tipo banderola interior Línea Aluar Módena aluminio blanco, vidrio laminado 3+3 esmerilad de 0.75 x 1.10. Con rejas y mosquitero.

Puerta placa interiores marco aluminio hoja madera para pintar. Doble balancín tipo sanatorio liviano platil con bocallave y rosetas. Ingreso principal baños y office.

Puerta para Durlock marco chapa hoja placa para pintar interior baños. Doble balancín tipo sanatorio liviano platil con bocallave y rosetas

Av. Amancio Alcorta 3000 - C1437HTR - Tel / Fax: 4912-0017 - Buenos Aires - República Argentina
www.ceamse.gov.ar e-mail: ceamse@ceamse.gov.ar

Puertas de acceso Línea Aluar A30 New a medida 1.50 x 2.10 altura. Barral antipánico. Apertura exterior. Vidrio laminado 3+3.

Artículo 17 Tabiqueria

Tabique Durlock placa verde estructura de 70 mm en muros interiores sector baños y office. Masillado y encintado.

Artículo 18 Equipos aire acondicionado

Provisión, instalación y puesta en marcha de 4 equipos del tipo split INVERTER.

Presentar propuesta de tipo de equipo, modelo, marca, capacidad costo y balance térmico del edificio al DDyAP para su aprobación final.

Artículo 19 Varios/ exteriores

Estructura de diseño para cubrir condensadoras a definir por la DDyAP.

Dejar en perfectas condiciones las veredas y canteros de tierra perimetrales al finalizar la obra.

En el transcurso de la obra prever evitar molestias al personal que se encuentra en el edificio existente.

Av. Amancio Alcorta 3000 - C1437HTR - Tel / Fax: 4912-0017 - Buenos Aires - República Argentina
www.ceamse.gov.ar e-mail: ceamse@ceamse.gov.ar

Artículo 20 Observaciones generales

La limpieza diaria y final de obra se realizará al terminar la jornada de trabajo (en la obra y zonas aledañas) respetando normas de seguridad e higiene.

La obra será entregada cumpliendo los requisitos, de higiene y habitabilidad para ser ocupados, solicitados por el DDyAP.

Las medidas serán verificadas en obra.

Los materiales y la mano de obra deberán cumplir con la calidad y normas vigentes.

Se deberá incluir fletes, acarreo y retiro de escombros y material dentro y fuera de la obra.

Av. Amancio Alcorta 3000 - C1437HTR - Tel / Fax: 4912-0017 - Buenos Aires - República Argentina
www.ceamse.gov.ar e-mail: ceamse@ceamse.gov.ar